



## COMUNE DI FORLIMPOPOLI

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 201 del 29/04/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI CONTROLLI A CAMPIONE DELLE PRATICHE DI COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) E PREDISPOSIZIONE DI MODULISTICA "TIPO" PER LA PRESENTAZIONE DI ALCUNE ISTANZE EDILIZIE.**

**U**

COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
Comune di Forlimpopoli

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0008396/2022 del 05/05/2022  
Firmatario: RAFFAELLA MAZZOTTI

**Il Capo Settore**

**VISTO** l'Atto di Coordinamento Tecnico Regionale, ai sensi dell'art.12 della LR 15/2013, approvato dalla Giunta della Regione Emilia Romagna con Delibera n. 76 del 27/01/2014 il quale disciplina le modalità di controllo delle SCIA e SCEA escludendo da tali modalità quelle delle CILA, nonché il DPR 380/01 e s.m. e i., la L.R. 15/2013 e s.m. e i. e la L.R. 23/04 e s.m. e i.;

**CONSIDERATO CHE** che la Legge Regionale 12/2017 ha altresì apportato modifiche sostanziali all'articolato della L.R.15/2013, alcune delle quali direttamente incidenti sull'attività di controllo delle pratiche presentate introducendo, al comma 5 bis dell'art. 7 "Attività edilizia libera e interventi soggetti a comunicazione", il campionamento delle CILA e sostituendo l'art. 23 "Certificato di conformità edilizia e di agibilità" l' art.23 "Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità" che, ai commi 8 e 9, stabilisce le modalità di campionamento delle pratiche;

**DATO ATTO CHE** la L.R. 15/2013 come modificata dalla legge regionale 12/2017 prevede un campione non inferiore al 20 % per quanto riguarda le Segnalazioni certificate di conformità edilizia ed agibilità, un campione non inferiore al 10% per quanto riguarda le Comunicazioni inizio lavori (CILA) nei casi previsti all'art.7, mentre per le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) l'Atto di Coordinamento tecnico regionale DCR 76/2014 prevede un campione non inferiore al 25%;

**CONSIDERATO** che attualmente il VI settore ha adottato la procedura a sorteggio (controllo formale e di merito) esclusivamente per le Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità (SCEA), prevedendo il **25 %**, quale percentuale di riferimento del campione;

**RITENUTO NECESSARIO**, stante le limitate risorse organizzative, in considerazione del personale assegnato e l'elevato numero di pratiche presentate, sempre in aumento visti i vari Bonus Fiscali introdotti dal Governo, tuttora in vigore (numero di CILA anno 2020=136, numero CILA anno 2021 = 233), di avvalersi della facoltà ammessa dalla legge di controllo (di merito) a campione, anche per le CILA e CILA-S, fissando al **25%** la percentuale delle pratiche da sottoporre a controllo, fermo restando che continueranno ad essere sottoposte al controllo sistematico le CILA a sanatoria (con o senza opere) nonché le CILA riguardanti interventi relativi ad attività economiche;

**STABILITO CHE :**

- l'estrazione delle pratiche attraverso il controllo a campione avverrà ogni due settimane (orientativamente il 1° e il 3° lunedì del mese) e riguarderà il 25% delle CILA inoltrate nelle due settimane precedenti a quella del sorteggio, fino alle ore 24,00 del giorno precedente;
- il campione sarà estratto con l'utilizzo del generatore di numeri casuali riportato nel sito della Regione Emilia Romagna e con le modalità già utilizzate anche per le SCEA;
- il campione estratto sarà arrotondato per eccesso;

- l'esito del sorteggio risulterà da apposito verbale, redatto dal responsabile del procedimento edilizio e pubblicato nel sito internet del Comune di Forlimpopoli, in apposita sezione dedicata, già presente per i sorteggi SCEA ed pareri CQAP;

**DATO ATTO ALTRESÌ CHE**, fermo restando il sistema del controllo a campione, l'Amministrazione continua ad avere la possibilità di sottoporre a controllo anche le pratiche non estratte, qualora emergano dubbi, in analogia a quanto prevede il DPR 445/2000 all'art. 71 per le autocertificazioni, fermo restando che trascorsi trenta giorni dall'efficacia del titolo edilizio è consentito intervenire solo se si ravvisi la falsità o la mendacia di asseverazioni, dichiarazioni sostitutive di certificazioni o atti di notorietà, o in caso di pericolo di danno per il patrimonio storico artistico, culturale, per l'ambiente, per la salute, la sicurezza pubblica o la difesa nazionale;

**CONSIDERATO INFINE** che alcuni procedimenti, quali la comunicazione di inizio dei lavori, l'antimafia, le integrazioni dei titoli edilizi, la valutazione preventiva, la richiesta di parere CQAP, risultano sprovvisti di modulistica Regionale e che quindi tali istanze vengono spesso presentate in modo caotico, causando fraintendimenti e lungaggini operative, al fine di allineare la modulistica come già hanno fatto i principali Comuni del comprensorio provinciale, si ritiene opportuno predisporre a livello Comunale una modulistica "tipo", da poter utilizzare per la presentazione ordinata delle istanze sopra descritte;

#### **VISTI INFINE:**

l' art.107 del D.lgs 267/2000; il DPR n.380/2001; la L.R. n.15/2013 e smi ;

**PRECISATO CHE** la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**ACQUISITI** i pareri resi ex art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000, di regolarità tecnica *Favorevole* del Responsabile del VI Settore;

#### **DETERMINA**

1. **DI AVVALERSI** a far data dal 16 di Maggio 2022, della facoltà ammessa dalla LR 15/2013 e ssmmeii, di controllo a campione (di merito), per le pratiche di COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA e CILA-S), fissando al 25% la percentuale delle pratiche da sottoporre a controllo, fermo restando che continueranno ad essere sottoposte al controllo sistematico le CILA a sanatoria (con o senza opere) nonché le CILA riguardanti interventi relativi ad attività economiche.
2. **DI DEFINIRE CHE** l'estrazione delle pratiche attraverso il controllo a campione avverrà ogni due settimane (orientativamente il 1° e il 3° lunedì del mese) e riguarderà il 25% delle CILA inoltrate nelle due settimane precedenti a quella del sorteggio, fino alle ore 24,00 del giorno precedente.

3. **DI STABILIRE CHE** il campione sarà estratto con l'utilizzo del generatore di numeri casuali, utilizzando il software presente nel sito della Regione Emilia Romagna; il numero estratto sarà arrotondato per eccesso.
4. **DI DARE ATTO CHE** l'esito del sorteggio risulterà da apposito verbale, redatto dal responsabile del procedimento e pubblicato nel sito internet del Comune di Forlimpopoli, in apposita sezione dedicata, già presente per i sorteggi SCEA e pareri CQAP.
5. **DI PRECISARE** che è fatta salva la conclusione dei procedimenti di controllo in itinere per le CILA e CILA-Superbonus inoltrate entro il 30 aprile 2022, avviando l'attività di sorteggio a far data dal 16 maggio 2022, per le CILA inoltrate a partire dal 01 maggio 2022.
6. **DI DARE INOLTRE ATTO CHE**, fermo restando il sistema del controllo a campione, l'Amministrazione continua ad avere la possibilità di sottoporre a controllo anche le pratiche non estratte, qualora emergano dubbi, in analogia a quanto prevede il DPR 445/2000 all'art. 71 per le autocertificazioni, fermo restando che trascorsi trenta giorni dall'efficacia del titolo edilizio è consentito intervenire solo se si ravvisi la falsità o la mendacia di asseverazioni, dichiarazioni sostitutive di certificazioni o atti di notorietà, o in caso di pericolo di danno per il patrimonio storico artistico, culturale, per l'ambiente, per la salute, la sicurezza pubblica o la difesa nazionale.
7. **DI DARE ATTO CHE** la procedura di sorteggio di cui al punto 1) potrà essere modificata e/o implementata, con specifico atto successivo, in base alle necessità organizzative del Settore e in esito ad un adeguato periodo di sperimentazione.
8. **DI PREDISPORRE e FORNIRE** ai tecnici locali, una modulistica "tipo", da poter utilizzare per la presentazione ordinata delle seguenti istanze:
  - a) comunicazione inizio dei lavori;
  - b) modulistica per le verifiche antimafia;
  - c) valutazione preventiva ai sensi dell'art. 21 della L.R. 15/2013 e s.m. e i.d)
  - d) richiesta parere CQAP;
  - e) integrazione ai titoli edilizi e procedimenti presentati;
  - f) fac-simile assolvimento marche da bollo e procura speciale.
9. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione con allegata la modulistica sopra indicata sul sito internet istituzionale del Comune di Forlimpopoli, a completamento di quanto già presente nelle varie sezioni riguardanti i procedimenti edilizi.
10. **DI INVIARE** il presente atto ai vari Collegi e Ordini professionali per la sua divulgazione.
11. **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile del Procedimento è il Geom. Mazzoni Fausto.

Il Capo Settore  
Raffaella Mazzotti  
documento sottoscritto digitalmente