



COMUNE DI RONCOFREDDO

Provincia di Forlì-Cesena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 60 Del 28-08-2025

Oggetto:	AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA - URBANISTICA
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di agosto alle ore 13:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Sono componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BARTOLINI SARA	SINDACO	P
MARANGONI ENRICO	VICESINDACO	P
GARBUGLIA LUCIANA	ASSESSORE	P
FRANCHINI FEDERICO	ASSESSORE	P

risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor BARTOLINI SARA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Fiorini Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Partecipa alla riunione il segretario comunale dr.ssa Fiorini Roberta;

Vista la convocazione, in modalità mista;

Dato atto della partecipazione di:

Sindaco Bartolini Sara, e ass. Garbuglia Luciana in presenza;

Vice-sindaco Marangoni Enrico e ass. Franchini Federico da remoto

Vista la seguente proposta di deliberazione ;

Visti i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi dei presenti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare la seguente proposta di deliberazione;

2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DELIBERAZIONE

Vista la L.R. n. 15/2013 “Semplificazione della disciplina edilizia” e s.s.m.m.i.i.;

Visto l'art. 10 comma 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito con modificazioni nella Legge 19.03.1993 n. 68 il quale ha istituito i diritti di segreteria per certificazioni, autorizzazioni e concessioni rilasciate in materia urbanistico - edilizia;

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2012 l'Amministrazione Comunale aggiornava i diritti di segreteria su atti e certificazioni in materia edilizia;

Vista la recente entrata in vigore della Legge Regionale n. 5/2025 che recepisce il cosiddetto decreto “Salva Casa” D.L. 69/2024 convertito con Legge n. 105/2022;

Ravvisata l'opportunità, a fronte del mutato quadro normativo a livello regionale e nazionale in tema di procedimento per l'esecuzione di interventi edilizi e di certificazione, di procedere all'aggiornamento dei diritti di segreteria applicandoli per importi differenziati, in relazione alle tipologie degli atti e/o degli interventi, in analogia con altri comuni del comprensorio e secondo le modalità riportate nella Tabella allegata alla presente deliberazione, allegato A;

Valutato inoltre che è opportuno definire gli importi dei diritti di segreteria per il rilascio dei certificati di idoneità alloggiativa, per il rilascio delle proroghe dei termini di inizio e fine lavori nonché per tutti gli atti inerenti l'autorizzazione ed il deposito dei piani urbanistici attuativi e dei comparti diretti oltre che di tutti gli atti e domande modificate dalle normative di cui sopra;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

1. Di approvare l'allegata tabella, allegato A, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, con cui si stabiliscono e si rideterminano gli importi dei diritti di segreteria sugli atti in materia edilizia ed urbanistica;
2. di stabilire che i nuovi importi dei diritti di segreteria, verranno applicati alle istanze pervenute successivamente alla data del 01.11.2025 al fine di darne adeguata pubblicità;
3. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

Allegato A)

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA – AGGIORNAMENTO 2025

1. CERTIFICATI E ATTESTAZIONI	Importi €
1.1. Certificato di destinazione urbanistica relativo ad aree interessanti fino a 10 particelle dello stesso foglio catastale o aree su più fogli catastali	50,00
1.2. Certificato di destinazione urbanistica relativo ad aree interessanti oltre a 10 particelle dello stesso foglio catastale o aree su più fogli catastali	100,00
1.3. Certificati ed attestazioni varie in materia edilizia ed urbanistica senza sopralluogo dell'ufficio	50,00
1.4. Certificati ed attestazioni varie in materia edilizia ed urbanistica con sopralluogo dell'ufficio	100,00
1.5. Certificato di idoneità alloggiativa	50,00
2. AUTORIZZAZIONI VARIE	
2.1. Autorizzazione Ordinaria in materia ambientale e paesistica	75,00
2.2. Autorizzazione Semplificata in materia ambientale e paesistica	75,00
2.3. Voltura Autorizzazione Ordinaria e/o Semplificata in materia ambientale e paesistica	35,00
2.4. Autorizzazioni per lavori ed interventi da eseguire su suolo pubblico (tagli stradali, tombinamento fossi, condotte e sottoservizi tecnologici, ecc.); abbattimento alberature su proprietà privata	75,00
2.5. Autorizzazioni per lo scarico di acque reflue di edifici od aree private	50,00
2.6. Rinnovo autorizzazioni per lo scarico di acque reflue di edifici od aree private	50,00
2.7. Accertamento compatibilità paesaggistica	150,00
2.8. Autorizzazione installazione impianti pubblicitari/subingressi/rinnovi	30,00
2.9. Deroga emissioni rumorose per particolari attività (LR 15 del 09-05-2001)	50,00
2.10. Parere passo Carraio	50,00
3. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI	
3.1. Autorizzazione al deposito di Piani Urbanistici Attuativi, di qualunque estensione	500,00
3.2. Approvazione di Piano di Sviluppo Aziendale	450,00
4. VALUTAZIONI PREVENTIVE	
4.1. Valutazione preventiva (art. 21 L.R. n. 15/2013) per interventi di nuova costruzione (oltre a 1000 mc)	450,00
4.2. Valutazione preventiva (art. 21 L.R. n. 15/2013) per interventi di nuova costruzione (fino a 1000 mc)	350,00
4.3. Valutazione preventiva (art. 21 L.R. n. 15/2013) per interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento	250,00
4.4. Valutazione preventiva (art. 21 L.R. n. 15/2013) per interventi minori	150,00
4.5. Parere preliminare espresso dalla Commissione per la Qualità Architettónica ed il Paesaggio su progetti di qualunque genere	75,00
5. PERMESSI DI COSTRUIRE	
5.1. Permessi di costruire relativi ad interventi di nuova costruzione di edifici residenziali o a prevalente uso residenziale	300,00
5.2. Permessi di costruire relativi ad interventi di nuova costruzione di edifici Produttivi o a prevalente uso produttivo	450,00

5.3 Permessi di costruire per interventi di ristrutturazione urbanistica	450,00
5.4. Permessi di costruire per esecuzione di opere di urbanizzazione inerenti Piani Urbanistici Attuativi	300,00
5.5 Permessi di costruire relativi ad interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione residenziale e/o produttiva	250,00
5.6. Varianti sostanziali	200,00
5.7. Permesso di Costruire in Sanatoria di edifici Residenziali o a prevalente uso residenziale	500,00
5.8. Permessi di costruire relativi ad interventi di nuova costruzione di edifici Produttivi o a prevalente uso produttivo	700,00
5.9. Condoni Edilizi	300,00
5.10. Voltura P.C.	50,00
5.11 Richiesta applicazione Sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione art. 10-14-15 LR 23-2004	500,00
5.12 Autorizzazione alla Proroga del termine di inizio lavori o del termine di fine lavori	50,00
6. COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.)/ SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) / SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA' (SCEA)	
6.1 CILA Art. 7 comma 5 LR 15-2013	70,00
6.2 CILA Art. 7 comma 5 LR 15-2013 A Sanatoria	100,00
6.3 COMUNICAZIONE opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti, temporanee e stagionali (Art. 7 C. 1 lettera g) LR 15-2013	50,00
6.4 CILA art. 119 c. 13 ter DL 34-2020 (superbonus)	70,00
6.5 Fine lavori CILA	50,00
6.6 VOLTURA/CAMBIO INTESTAZIONE CILA	50,00
6.7 SCIA Art. 13 LR 15-2013	150,00
6.8 SCIA Art. 13 LR 15-2013 A SANATORIA	250,00
6.10 SCIA per interventi di nuova costruzione Art. 13 c. 2 LR 15-2013	250,00
6.11 SCIA per interventi di nuova costruzione Art. 13 c. 2 LR 15-2013 A SANATORIA	500,00
6.12 SCIA per VARIANTI in corso d'opera	150,00
6.13 AGIBILITA': per edifici residenziali fino a 8 unità immobiliari	100,00
6.14 AGIBILITA': per edifici residenziali oltre 8 unità immobiliari	200,00
6.15 AGIBILITA': per edifici produttivi fino 800 mq	200,00
6.16 AGIBILITA': per edifici produttivi oltre 800 mq	300,00
6.17 AGIBILITA': per interventi in area pertinenziale esterna	50,00
6.18 Comunicazione fine lavori e collaudo opere urbanizzazione	50,00

7 FONTI RINNOVABILI	Importi €
7.1. Pas (Procedura Autorizzativa Semplificata)	0,02% dell'importo lavori con un minimo di 500 €
7.2 Pas (Procedura Autorizzativa Semplificata) a SANATORIA	0,04% dell'importo lavori con un minimo di 1.000 €
7.3 DIL (Dichiarazione inizio lavori)	200,00

8. VARIE	Importi €
8.1. Diritti di ricerca precedenti autorizzativi	50,00
8.2. Diritti per copie/scansioni precedenti autorizzativi (per pratica si intende l'insieme dei titoli edilizi comprensivo di agibilita' finale/fine lavori riguardanti un singolo intervento). Sono escluse dall'importo le pratiche Sismiche.	50,00 € per pratica
8.3 Convocazione preventiva conferenza di Servizi (Art 4 bis LR 15-2013) – CILA	150,00 € + diritti singole autorizzazioni
8.4 Convocazione preventiva conferenza di Servizi (Art 4 bis LR 15-2013) – SCIA	300,00 € + diritti singole autorizzazioni
8.5 Convocazione preventiva conferenza di Servizi (Art 4 bis LR 15-2013) – PDC	500,00 € + diritti singole autorizzazioni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE
BARTOLINI SARA

II SEGRETARIO COMUNALE
Fiorini Roberta

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.