



RIGENERAZIONE CITTÀ DELLE ARTI E DELLE SCIENZE (VALENCIA, SPAGNA)

MASTER DI SECONDO LIVELLO

RIGENERAZIONE URBANA

IX EDIZIONE

A.A. 2025/2026



**UNIVERSITÀ
DI PARMA**

DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA
E ARCHITETTURA



MASTER DI SECONDO LIVELLO
**RIGENERAZIONE
URBANA**



UNIVERSITÀ DI PARMA

DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA
E ARCHITETTURA

L'Università di Parma, istituisce per l'A.A. 2025/2026 la **IX edizione** del Master universitario annuale di secondo livello in "Rigenerazione Urbana", promosso dal Dipartimento di Ingegneria e Architettura - DIA.

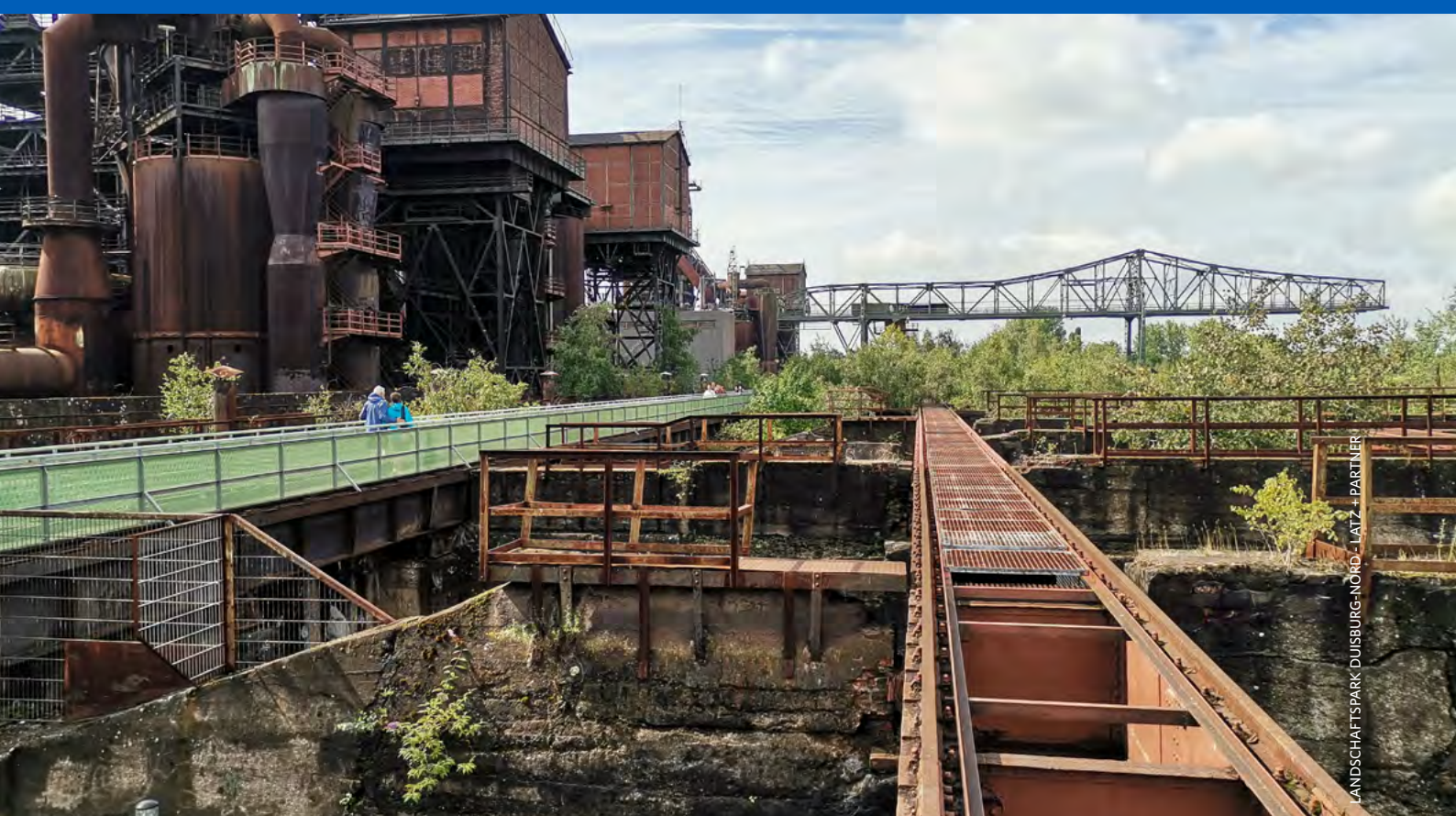
COMITATO ESECUTIVO | Eva Coïsson, Dario Costi, Damianos Damianakos, Paolo Giandebiaggi, Antonio Montepara, Maria Giovanna Tanda, Paolo Ventura, Michele Zazzi

MASTER DI SECONDO LIVELLO
**RIGENERAZIONE
URBANA**

L'edizione ha ottenuto il patrocinio di:

- Federazione Ordini Architetti P.P.C. Emilia-Romagna
- Federazione Ordine Ingegneri dell'Emilia-Romagna
- SADAS-PEA Association of Greek Architects





LANDSCHAFTSPARK DUISBURG-NORD - LATZ + PARTNER

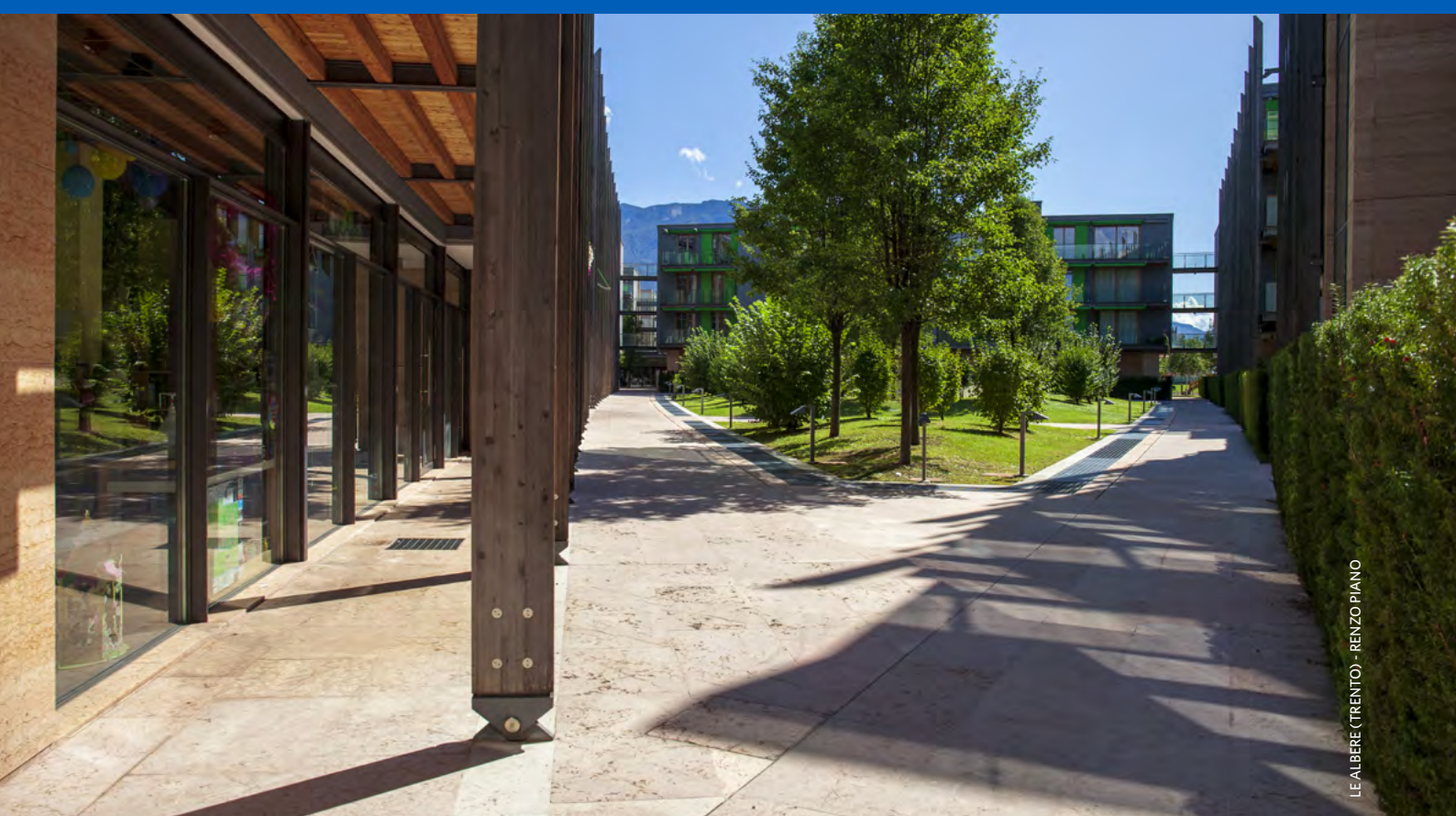
IL TEMA

Gli obiettivi e gli strumenti della pianificazione urbanistica hanno richiesto un rinnovamento profondo negli ultimi vent'anni a causa di alcuni fattori principali:

- i ritmi tuttora elevati della crescita urbanistica e la dotazione non sempre adeguata di attrezzature di interesse collettivo, infrastrutture per l'urbanizzazione, spazi aperti e prestazioni ambientali per porzioni sempre più ampie della città consolidata;
- i rischi sempre maggiori causati dal cambiamento climatico, che richiedono soluzioni di mitigazione e adattamento efficaci;
- la progressiva riduzione dell'autorevolezza e dell'entità dell'intervento pubblico e dei processi decisionali a esso collegati;
- la difficoltà di messa in atto di convincenti ed efficaci strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, paesaggistica, soprattutto per le mutate esigenze dei processi di trasformazione urbana;
- lo sviluppo di nuove tecniche di gestione dei dati urbani e territoriali e le innovazioni legislative e strumentali (contenimento del consumo di suolo, rigenerazione urbana), che stanno determinando la necessità di un generale aggiornamento delle conoscenze e delle competenze disponibili nel mondo professionale e amministrativo.

Le inadeguatezze prima elencate si riscontrano soprattutto nelle periferie urbane del XX secolo, dove le criticità sono il risultato di uno sviluppo e una crescita non sempre controllati e ben gestiti e dove appare necessario correggere gli esiti negativi dell'espansione urbana del secondo dopoguerra. Alla luce del recente dibattito politico ed economico, si evince che i temi della riqualificazione ambientale e della rigenerazione urbana rivestono un'importanza strategica crescente nelle prassi di governo del territorio e di pianificazione urbanistica del nostro Paese.

La rigenerazione della città esistente, ove sede di zone residenziali obsolete e degradate, di grandi comparti commerciali decontestualizzati, di comparti industriali di localizzazione ormai incongrua, di snodi infrastrutturali fuori scala, necessita di un approccio interdisciplinare complesso e articolato - al fine di risolvere i conflitti presenti e di generare nuovi scenari ambientali, sociali ed economici - che sia integrativo e addizionale al normale bagaglio formativo dei laureati magistrali delle discipline pertinenti.



LE ALBERE (TRENTO) - RENZO PIANO

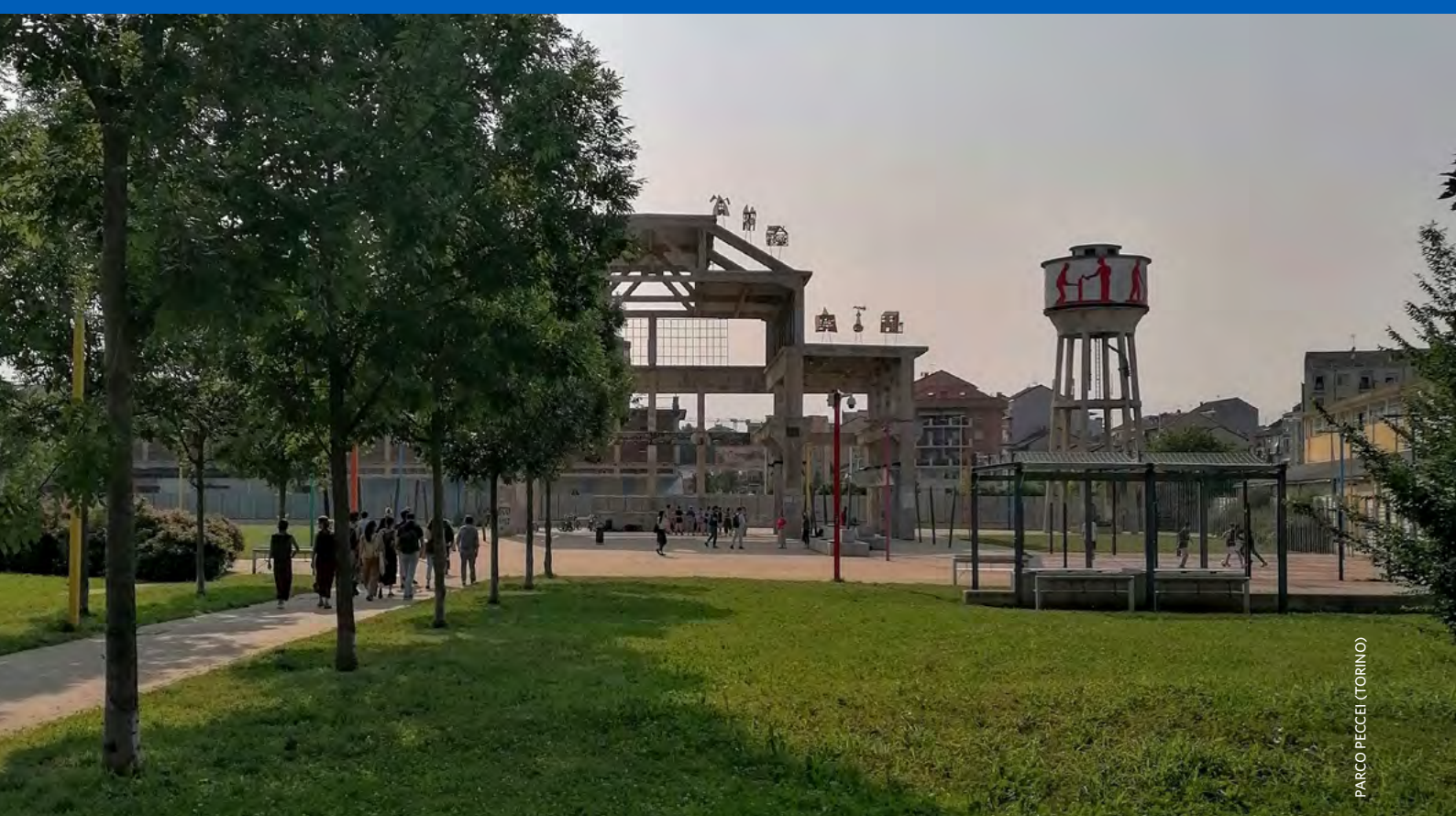
LA RETE DEL MASTER

Il Master è stato istituito nell'A.A. 2013/2014 e costituisce con ogni probabilità il primo master dedicato specificamente ai temi della rigenerazione urbana in Italia. Benché recentemente altri master universitari siano stati attivati su temi in parte affini, permane la sua specificità nel proporre un percorso formativo di carattere fortemente interdisciplinare, incentrato sull'insegnamento e l'applicazione di tecniche avanzate e innovative per l'analisi, la pianificazione e la rigenerazione della città esistente.

La proposta del nuovo anno accademico fa seguito alle esperienze acquisite nelle precedenti edizioni e si basa su una consolidata e attiva rete di relazioni scientifiche alla scala locale, nazionale e internazionale, che offrono la possibilità di contributi di docenza e di ricerca di alta qualificazione.

Tale rete fa in particolare riferimento:

- alle attività presso il Dottorato di ricerca in Architettura e Ingegneria Civile (curriculum Architettura e città) e del Corso di Laurea magistrale in Architettura e città sostenibili dell'Università di Parma;
- alle attività dell'UNIPR-Citylab dell'Università di Parma;
- a studi e ricerche del "Gruppo di Lavoro Smart Cities" di Kyoto Club e alle attività dello SMART CITY 4.0 Sustainable Lab dell'Università di Parma;
- ai rapporti con la Regione Emilia-Romagna per quanto attiene alle attività nell'ambito del Settore Governo e Qualità del Territorio e dell'Osservatorio regionale per la qualità del paesaggio;
- alle attività nell'ambito del PNRR: Centro Nazionale Mobilità sostenibile (spoke 9 "Urban mobility) ed Ecosistemi regionali dell'innovazione ECOSISTER (Hub ART-ER / UNIBO) "Smart mobility, housing and energy solutions for a carbon-neutral society";
- alle attività nell'ambito dei progetti PRIN 2022 "MOVING StEPS - MOVING from Street Experiments to adaptive Planned Solutions" e "Go-in! - diGital platfOrm for INner areas. Interactive virtual platforms for the enhancement of fragile contexts and their cultural heritage";
- ai rapporti con la Rete Nazionale dei giovani ricercatori sulle aree interne;
- ai rapporti con la rete inter-universitaria Laboratorio del Cammino (LdC)
- ai rapporti con la SIU (Società Italiana degli Urbanisti);
- ai rapporti con la rete dei docenti in Tecnica e pianificazione urbanistica e di Urbanistica nei corsi universitari di Ingegneria (URBING)
- alle reti dei programmi europei URBACT "Driving change for better cities" e "Thriving Streets".



PARCO PECCEI (TORINO)

MASTER DI SECONDO LIVELLO
**RIGENERAZIONE
URBANA**

Sono, inoltre, state attivate altre forme di collaborazione con enti, associazioni e aziende a livello locale e internazionale, disponibili a ospitare studenti per le attività di stage:

- Regione Emilia Romagna;
- Città metropolitana di Messina;
- Comune di Brescia;
- Comune di Cosenza;
- Comune di Modena;
- Comune di Parma;
- Comune di Piacenza;
- Comune di Ravenna;
- Comune di Reggio Emilia;
- Comune di Salerno;
- Provincia di Salerno;
- IBV-W. Hüsler AG (Zürich);
- Politecnica srl (Parma);
- AeroDron (Parma) - <https://www.aerodron.mobi/>;
- Ambiente Parco (Brescia) - <https://ambienteparco.it/>;
- Dumbo - Rigenerazione Creativa Condivisa (Bologna) - <https://dumbospace.it/>.



OBIETTIVI

Obiettivo del Master è offrire strumenti di alta formazione post lauream a laureati magistrali nelle materie tecniche (architettura e ingegneria edile-architettura, pianificazione urbanistica, territoriale e ambientale, ingegneria civile, ingegneria per l'ambiente e il territorio) o affini, nonché a liberi professionisti e dipendenti delle pubbliche amministrazioni che svolgano mansioni inerenti alle materie del Master.

Il Master intende offrire ai partecipanti:

- affinamento delle conoscenze riguardo ai processi di riqualificazione e rigenerazione urbana nonché alle loro relazioni complesse con le pratiche finalizzate alla trasformazione della città esistente;
- affinamento della conoscenza degli strumenti di pianificazione, di progettazione e di gestione della città e del territorio nelle sue varie componenti, con specifica attenzione a: morfologia e disegno urbano, sistema del verde e delle centralità urbane, paesaggio urbano, mobilità e accessibilità urbana e territoriale, reti infrastrutturali, aspetti amministrativi, economici, sociali e ambientali;
- affinamento delle competenze relative alla redazione di progetti e piani urbanistici e territoriali, con particolare attenzione alla riqualificazione e rigenerazione dei contesti urbani.

Ne consegue che i principali profili professionali che il Master si pone l'obiettivo di formare attengono a liberi professionisti e dipendenti pubblici nelle discipline tecniche della progettazione e pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica, che intendano aggiornare e/o perfezionare la preparazione acquisita nella laurea magistrale sui temi della rigenerazione urbana e delle tecniche di analisi e pianificazione dell'ambiente costruito.

Il Master, inoltre, ha sempre ritenuto di offrire un servizio a costi contenuti, assicurando una significativa flessibilità nella frequentazione degli insegnamenti al fine di favorirne la partecipazione.



COMPETENZE E CONOSCENZE FORNITE

Il Master mira a fornire ai frequentanti le seguenti competenze:

- acquisizione di un metodo di lavoro a carattere interdisciplinare per l'analisi, la pianificazione, la progettazione e la gestione dei processi di rigenerazione urbana, con attenzione a criteri di sostenibilità ambientale, sociale ed economica oltre che al consumo responsabile delle risorse disponibili;
- acquisizione di un metodo di lavoro che assicuri capacità e duttilità nel rispondere alle richieste che si stanno manifestando ai vari livelli di decisione sociale, amministrativa e politica;
- capacità di elaborazione di un piano o un progetto volto alla tutela ambientale, paesaggistica e culturale della città e del territorio.

Ulteriori conoscenze specifiche relative al quadro teorico-metodologico comprendono:

- tecniche per la selezione degli ambiti degradati nei processi di pianificazione urbanistica;
- metodi di valutazione e gestione relativi ai processi di pianificazione della città consolidata, secondo istanze di natura economica, sociale e ambientale;
- strategie di rigenerazione per le componenti di base delle aree urbane metropolitane e della città media: reti di mobilità e accesso; sistema infrastrutturale; dislocazione delle attrezzature di interesse collettivo negli aggregati urbani; aree dismesse, degradate e vuoti urbani; ecologia urbana;
- metodi di valutazione economica e finanza del progetto di rigenerazione urbana;
- tecniche di indagine per la lettura e l'interpretazione delle trasformazioni del paesaggio, con attenzione al patrimonio culturale e alle identità delle comunità locali;
- conoscenza e capacità di trasferimento di buone pratiche mediante lo studio di casi esemplari di rigenerazione urbana a scala locale, nazionale e internazionale;
- tecniche di analisi e valutazione in ambiente GIS.



PROFILI PROFESSIONALI

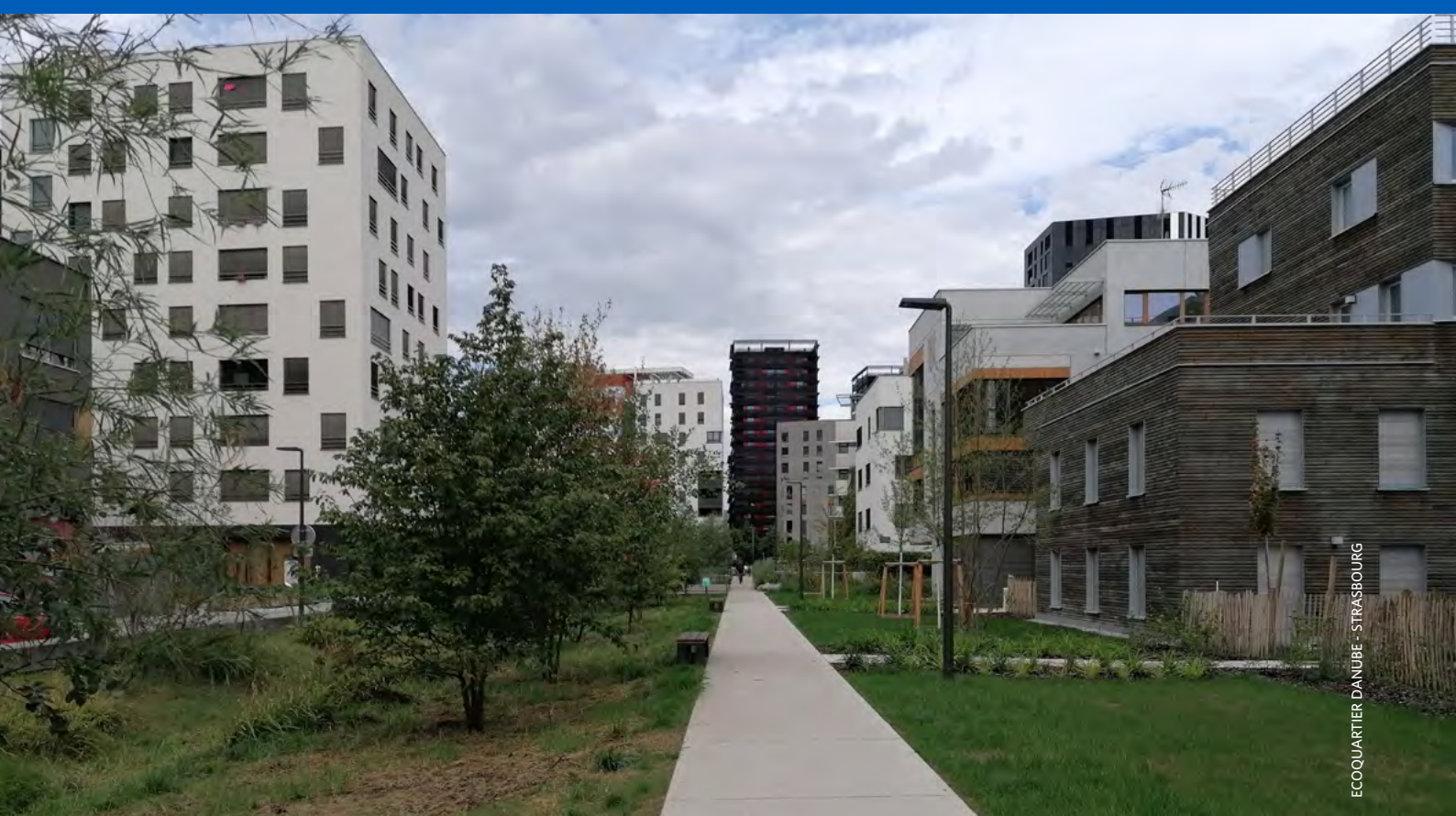
Il Master è un corso di studio del terzo livello di formazione universitaria alla conclusione del quale, previo superamento di una prova finale, si consegue il titolo accademico di master di secondo livello.

Le competenze acquisite nel Master formeranno profili professionali attualmente richiesti dal mercato del lavoro nell'ambito degli enti pubblici (in particolare amministrazioni comunali) e del settore privato (studi professionali e società di progettazione) nel campo della progettazione e pianificazione urbanistica, con l'obiettivo di poter rispondere alle finalità di rigenerazione della città esistente espresse dalle recenti leggi nazionali e regionali inerenti alla materia.

Il Master mira a dotare il frequentante delle seguenti competenze:

- capacità di utilizzare metodi di progettazione e pianificazione integrati e interdisciplinari per le analisi, gli interventi e la gestione dei processi di rigenerazione urbana, territoriale e paesaggistica secondo criteri che ne assicurino la sostenibilità;
- capacità e duttilità nel rispondere alle richieste di natura procedurale che si stanno manifestando nei diversi livelli amministrativi e gestionali delle pratiche di trasformazione della città esistente;
- acquisizione di conoscenze relative a tecniche e strumenti innovativi (ad es. con specifiche applicazioni GIS) per l'interpretazione e controllo dei fenomeni di trasformazione urbana, territoriale e paesaggistica;
- l'approccio interdisciplinare finalizzato a fornire strumenti operativi per l'intervento rigenerativo nell'ambiente costruito permette di identificare alcuni campi di attività privilegiati nei quali spendere le competenze acquisite:
 - partecipazione e coordinamento di gruppi di lavoro multidisciplinari in studi professionali e società di progettazione per la diagnosi delle criticità urbane e l'individuazione delle opportune soluzioni di carattere rigenerativo;
 - attività di consulenza per enti pubblici, prevalentemente comunali e regionali, per la gestione dei processi di trasformazione urbana e dei sistemi infrastrutturali nonché per l'organizzazione e manutenzione dello spazio pubblico; attività presso enti o aziende di promozione immobiliare, con capacità di valutare il processo economico-finanziario collegato alle trasformazioni urbane.

Il diploma di Master, inoltre, garantisce l'attribuzione di 20 CFP agli iscritti dell'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori e di 30 CFP agli iscritti dell'Ordine degli Ingegneri.



REQUISITI E MODALITÀ DI ACCESSO

L'ammissione al Master è subordinata al possesso, alla data di scadenza del bando, di uno dei seguenti titoli di studio:

- laurea di secondo livello (ex D.M. n. 509/99 e D.M. n. 270/04) nelle seguenti classi: Architettura del paesaggio (LM-3); Architettura e Ingegneria Edile-Architettura (LM-4); Ingegneria Civile (LM-23); Ingegneria dei Sistemi Edilizi (LM-24); Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio (LM-35); Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale (LM-48);
- laurea conseguita secondo gli ordinamenti ante riforma D.M. n. 509/99, in Architettura, Ingegneria Civile, Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio, Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Ambientale, equiparata alle sopra indicate classi (come da [tabella ministeriale di cui al D.I. 9 luglio 2009](#)).
- titoli equipollenti ai precedenti, ai sensi della normativa vigente, o altro titolo conseguito all'estero ritenuto idoneo dal Comitato Esecutivo del Master, in base alla normativa vigente, ai soli fini di iscrizione al corso.

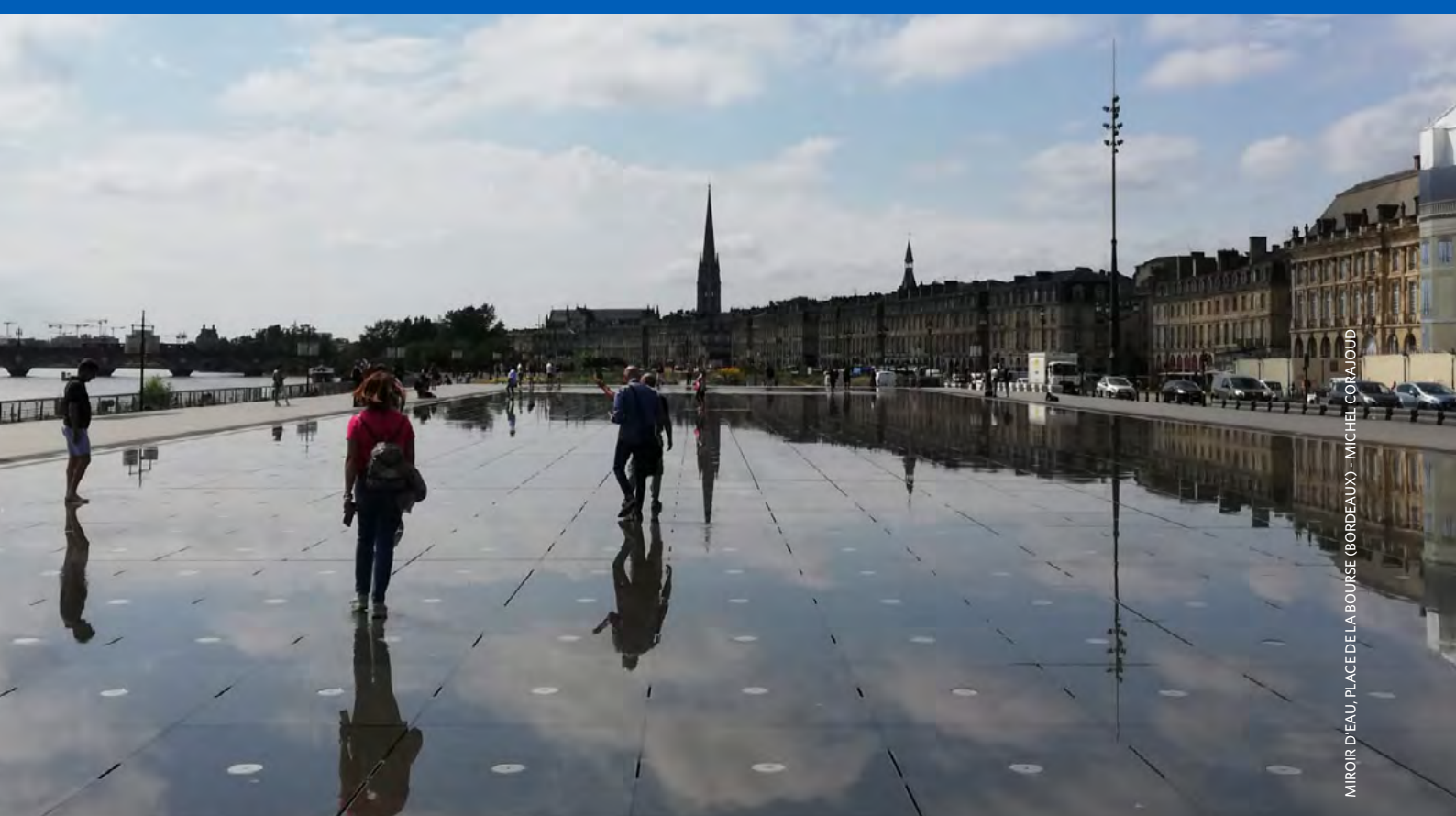
Ulteriori titoli di studio potranno essere valutati dalla Commissione di ammissione sulla base di affinità disciplinari del percorso formativo con le materie proposte nel corso di Master.

La graduatoria degli ammessi sarà fatta per ordine di iscrizione, fino ad esaurimento dei posti disponibili.

- Numero minimo di partecipanti: 6
- Numero massimo di partecipanti: 20

UDITORI

È ammessa la presenza di uditori ai moduli o corsi singoli nel numero massimo di 10 unità previo il pagamento di una tassa di iscrizione di euro 400,00 forfettari (comprensiva dell'imposta di bollo) per la frequenza di insegnamenti fino a un massimo di 6 CFU. Agli uditori sarà rilasciato dal Dipartimento proponente il Corso un attestato di partecipazione. La richiesta di partecipazione degli eventuali uditori dovrà pervenire entro gennaio 2026 all'indirizzo di posta elettronica: dia.didattica@unipr.it.



MIROIR D'EAU, PLACE DE LA BOURSE (BORDEAUX) - MICHEL CORAJOU

MASTER DI SECONDO LIVELLO

**RIGENERAZIONE
URBANA**

DURATA E SEDE

La durata del Master è annuale e l'insieme delle attività del Corso, integrate dall'impegno da riservare allo studio e alla preparazione individuale, corrisponde a un volume complessivo di lavoro pari a 1500 ore (60 CFU).

Le attività si svolgeranno, di norma, presso le sedi del Dipartimento di Ingegneria e Architettura nel Campus dell'Università di Parma (Parco Area delle Scienze).

Le attività di didattica frontale inizieranno il 27 febbraio 2026 e termineranno nell'ottobre 2026. L'attività obbligatoria di stage, di minimo 200 ore, potrà essere praticata indicativamente da luglio 2026 a marzo 2027, presso enti, studi professionali o operatori economici convenzionati.

Il diploma di Master dovrà essere obbligatoriamente conseguito entro aprile 2027.

FREQUENZA

Le lezioni del Master si terranno, di norma, il venerdì. In accordo con i partecipanti, le lezioni potranno essere estese al sabato mattina. La percentuale minima di frequenza è pari al 70% dell'attività didattica frontale complessiva.

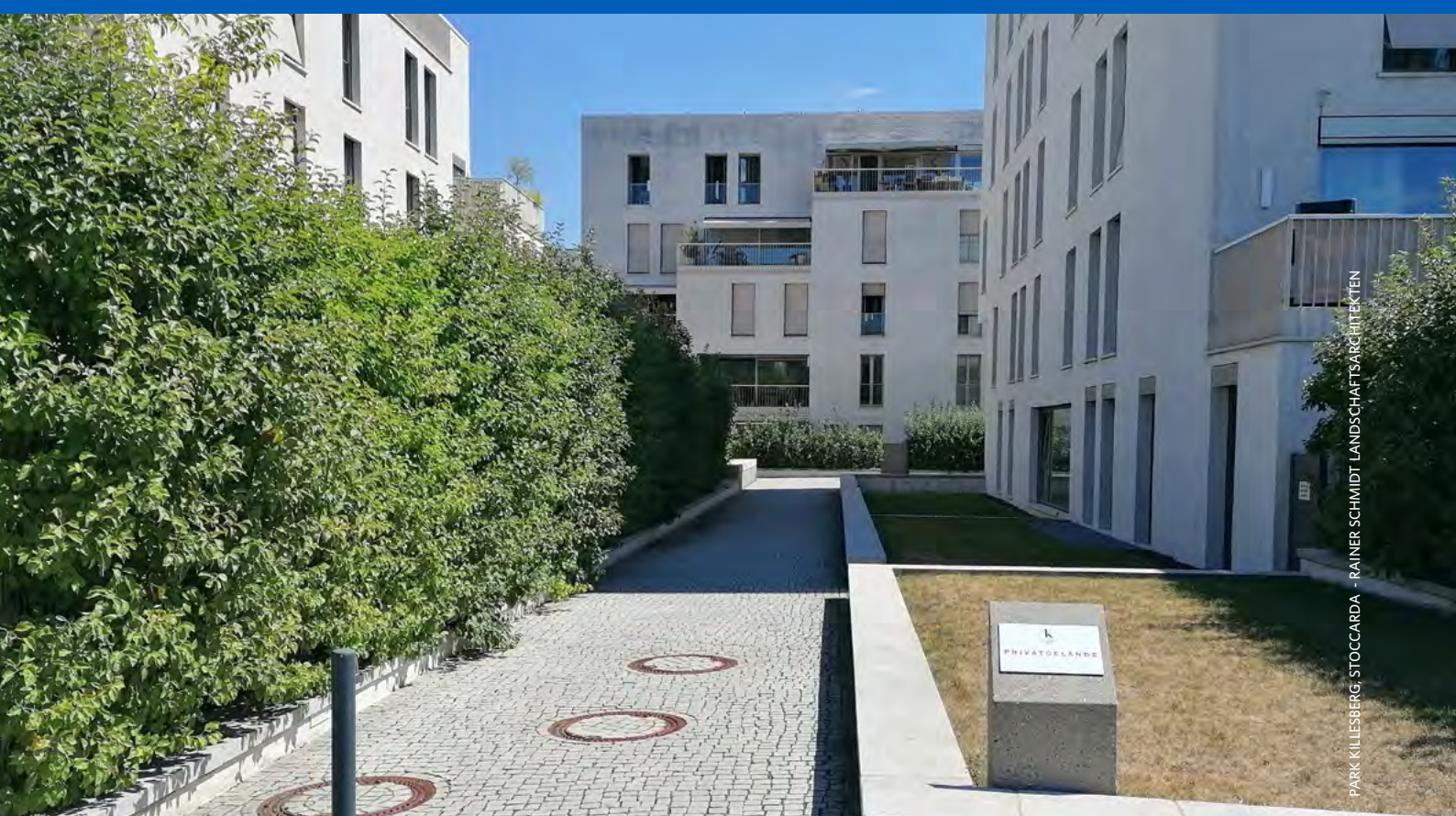
Le attività didattiche del Master saranno erogate in presenza, con possibilità per gli studenti di partecipare alle lezioni a distanza, in modalità sincrona.

COSTI

Il contributo individuale di immatricolazione, al netto dei bolli previsti per legge, è di euro **2.516,00** (comprensiva dell'imposta di bollo di euro 16,00) da pagare in due rate.

Nella precedente edizione è stato possibile per i dipendenti della pubblica amministrazione iscritti al Master partecipare al bando INPS per ottenere una borsa di studio a completa copertura dei costi di immatricolazione.

Inoltre, il Master aderisce al protocollo del Dipartimento della funzione pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri denominato [Progetto di formazione PA 110 e lode](#).



PIANO DIDATTICO

Sono previsti quattro insegnamenti integrati composti da più moduli atti a simulare le attività di pianificazione e progettazione dei processi di rigenerazione urbana che possono essere attivati nelle concrete trasformazioni urbanistiche. Agli insegnamenti si affiancano attività di stage e project work finalizzate alla redazione della tesi finale.

RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE: POLITICHE, PIANI E PROCESSI

Moduli: (1) Teorie, sfide e progetti per la rigenerazione urbana - (2) Politiche, piani e protocolli di valutazione per la rigenerazione urbana - (3) Casi studio internazionali - (4) Business plan e analisi costi-benefici - (5) Aspetti sociali della rigenerazione urbana

CFU 10
ORE 60

RILIEVO E ANALISI PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Moduli: (1) Rilievo urbano - (2) Monitoraggio e analisi del patrimonio storico e culturale - (3) Sistemi di informazione geografica e telerilevamento - (4) Implementazione e gestione del modello GIS applicato alla città

CFU 11
ORE 66

STRATEGIE PER CITTÀ ADATTIVE E A IMPATTO CLIMATICO ZERO

Moduli: (1) Vulnerabilità e adattamento al cambiamento climatico - (2) Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica dell'edificio - (3) Mobilità urbana sostenibile e attiva - (4) Riduzione del rischio idraulico nelle aree urbane

CFU 07
ORE 42

PROGETTAZIONE URBANA E PAESAGGISTICA NELLA CITTÀ ESISTENTE

Moduli: (1) Progetto urbano sostenibile - (2) Rigenerazione del paesaggio: teoria e casi di studio - (3) Progettazione del paesaggio urbano

CFU 06
ORE 36

PROJECT WORK

CFU 08
ORE 200

STAGE

CFU 08
ORE 200

PROVA FINALE

CFU 10
ORE 250

*Ogni insegnamento è soggetto ad una prova d'esame con votazione espressa in "trentesimi", ad eccezione del project work e stage (idoneità) e della prova finale (votazione in "centodecimi").



DOCENTI DEL CORSO

Nazarena Bruno - UNIPR - Ricercatrice 08/CEAR-04/A - Topografia e cartografia

Eva Coisson - UNIPR - Professoressa ordinaria 08/CEAR-11/B - Restauro architettonico

Barbara Caselli - UNIPR - Ricercatrice 08/CEAR-12/A - Tecnica e pianificazione urbanistica

Marco Cillis - POLIMI & UNIPR - Professore a contratto 08/CEAR-09/B - Architettura del paesaggio

Dario Costi - UNIPR - Professore ordinario 08/CEAR-09/A - Composizione architettonica e urbana

Damianos Damianakos - UNIPR - Professore a contratto 08/CEAR-09/B - Architettura del paesaggio

Susanna Dazzi - UNIPR - Ricercatrice 08/CEAR-01/B - Costruzioni idrauliche e marittime e idrologia

Barbara Gherri - UNIPR - Professoressa associata 08/CEAR-08/A - Architettura tecnica

Paolo Giandebiaggi - UNIPR - Professore ordinario 08/CEAR-10/A - Disegno

Mattia Iotti - UNIPR - Ricercatore 07/AGRI-01/A - Economia ed estimo rurale

Antonio Montepara - UNIPR - Professore ordinario 08/CEAR-03/A - Strade, ferrovie e aeroporti

Lia Ferrari - UNIPR - Ricercatrice 08/CEAR-11/B - Restauro architettonico

Silvia Rossetti - UNIPR - Professoressa associata 08/CEAR-12/A - Tecnica e pianificazione urbanistica

Federico Autelitano - UNIPR - Professore associato 08/CEAR-03/A - Strade, ferrovie e aeroporti

Maria Giovanna Tanda - UNIPR - Professoressa ordinaria 08/CEAR-01/B - Costruzioni idrauliche e marittime e idrologia

Paolo Ventura - UNIPR - Professore ordinario a.r. 08/CEAR-12/A - Tecnica e pianificazione urbanistica

Chiara Vernizzi - UNIPR - Professoressa ordinaria 08/CEAR-10/A - Disegno

Michele Zazzi - UNIPR - Professore ordinario 08/CEAR-12/A - Tecnica e pianificazione urbanistica



DARWIN ECO-SYSTEME (BORDEAUX)

MASTER DI SECONDO LIVELLO

**RIGENERAZIONE
URBANA**

STAGE/PROJECT WORK E PROVA FINALE

Sono previsti stage obbligatori presso studi professionali, imprese o enti territoriali che si occupino di rigenerazione urbana, territoriale e paesaggistica, per un minimo di 200 ore. È, inoltre, prevista una attività di project work finalizzata all'esame finale su un tema concordato con un docente tutor.

Potranno essere riconosciuti come crediti formativi universitari dello stage e del project work (16 CFU totali), conoscenze e abilità professionali in precedenza acquisite e/o attività professionali precedentemente svolte, purché non già utilizzate ai fini del conseguimento del titolo che dà accesso al Master. Tale riconoscimento sarà approvato dal Comitato esecutivo a domanda degli interessati, che dovranno evidenziare una adeguata continuità della loro attività professionale nonché la pertinenza con gli obiettivi formativi del Master.

Al termine del Master è prevista una prova finale che consiste nella discussione di una tesi a carattere progettuale su argomenti inerenti alla rigenerazione urbana (preferibilmente avente per oggetto un tema e un contesto territoriale derivante dall'esperienza di stage).

Il voto finale è espresso in centodecimi.

DEADLINE

Data di pubblicazione del bando:

30 giugno 2025

Apertura e chiusura della procedura online di prenotazione del posto:

02 luglio 2025 (ore 12:00) - 23 gennaio 2026 (ore 12:00)

Pubblicazione graduatoria e apertura e chiusura immatricolazione:

04 febbraio 2026 (ore 12:00) - 16 febbraio 2026 (ore 12:00)

La pubblicazione del bando e delle graduatorie sarà disponibile sul sito internet dedicato dell'Università di Parma: <https://www.unipr.it/master-universitari-20252026>.

In data 19 gennaio 2026 ore 17:00, prima della chiusura delle iscrizioni, si terrà una lezione "zero" del Master per i potenziali candidati.

La lezione sarà fruibile da remoto tramite [piattaforma MS Teams](#) 



MASTER DI SECONDO LIVELLO
**RIGENERAZIONE
URBANA**

CONTATTI

PRESIDENTE DEL MASTER

Prof. Michele Zazzi
Dipartimento di Ingegneria e Architettura - DIA
Parco Area delle Scienze 181/A, 43124 Parma
Tel. 0521 906381
E-mail. michele.zazzi@unipr.it

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

Prof.ssa Barbara Caselli
Dipartimento di Ingegneria e Architettura - DIA
Parco Area delle Scienze 181/A, 43124 Parma
E-mail. barbara.caselli@unipr.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO

U.O. Formazione Post Lauream
Tel. +39 0521 033708
E-mail. master.formazionepermanente@unipr.it

Per maggiori informazioni, [visitare il sito web dedicato](#)  o [la pagina Instagram](#) 

