

SETTORE GOVERNO E QUALITA' DEL TERRITORIO

AREA DISCIPLINA DEL GOVERNO DEL TERRITORIO,
EDILIZIA PRIVATA, SICUREZZA E LEGALITÀ

IL RESPONSABILE

DOTT. GIOVANNI SANTANGELO

DIREZIONE GENERALE
CURA DEL TERRITORIO E
DELL'AMBIENTE

DATA E PROTOCOLLO SONO INDICATI
NELLA SEGNAZIONE ALLEGATA

Ai Comuni e alle Unioni dell'Emilia-Romagna
c.a. Responsabili dei Servizi Edilizia
Alle Strutture Tecniche competenti in materia sismica
Agli Ordini e Collegi professionali
Alle forze economiche e sociali

Oggetto: Atto di indirizzo per la regolarizzazione strutturale degli edifici ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.R. n. 19/2008 e degli artt. 17-quater e 19-bis, commi 1-sexies e 1-septies, della L.R. n. 23/2004, come modificati dalla L.R. n. 5/2025 (recepimento del D.L. n. 69/2024, c.d. "Salva Casa").

Si informa che con la **Deliberazione della Giunta Regionale n. 1744 del 27 ottobre 2025, pubblicata sul BURERT n. 273 del 03.11.2025**, è stata approvato l'atto di indirizzo relativo a:

- le modalità attuative per la **regolarizzazione strutturale degli edifici** (Allegato 1);
- l'aggiornamento della **Modulistica Unificata Regionale (MUR) in materia sismica** (Allegato 2), che include:
 - il nuovo modulo "MUR R.1 - Regolarizzazione strutturale", da utilizzare per le istanze di regolarizzazione; ai sensi degli articoli 17-quater e 19-bis, commi 1-sexies e 1-septies, della legge regionale 21 ottobre 2004 n. 23;
 - la modifica dei seguenti moduli:
 - MUR A.1/D.1 - Asseverazione da allegare al titolo edilizio;
 - MUR A.2 - Istanza di autorizzazione sismica;
 - MUR D.2 - Denuncia di deposito;
 - MUR A.5/D.5 - Scheda istruttoria tecnica, ora ridenominata MUR A.5/D.5/R.5;
 - MUR A.6/D.6 - Richiesta di integrazioni, ora ridenominata MUR A.6/D.6/R.6.
- la definizione degli importi del **rimborso forfettario per le spese istruttorie** (Allegato 3).

Si ricorda che a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione sul BURERT, e dunque **dal 04/11/2025, la Modulistica aggiornata dovrà essere utilizzata per la presentazione delle relative istanze** in materia sismica.

La delibera n. 1744/2025 completa di tutti gli allegati è disponibile al seguente link: <https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/geologia/sismica>, mentre la **modulistica aggiornata** e i **rimborsi forfettari** sono disponibili, **in formato editabile**, accedendo alla sezione [Modulistica Unificata Regionale \(MUR\) - Geologia, suoli e sismica - Ambiente](#).

Le configurazioni di recepimento del nuovo modulo R.1. e delle modifiche alla modulistica MUR sul sistema informativo ACCESSO UNITARIO sono attualmente in corso e saranno definite entro il 14 novembre p.v.

Per ogni ulteriore chiarimento potete fare riferimento al Settore Governo e Qualità del Territorio – Area disciplina del governo del territorio, edilizia privata, sicurezza e legalità, email: giuridicoterritorio@regione.emiliaromagna.it e al Settore Difesa del Territorio - Area Geologia, Suoli e Sismica, email: segrgeol@regione.emilia-romagna.it.

Cordiali saluti.

Dott. Giovanni Santangelo
documento firmato digitalmente

FeDr/SaGa