



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PARERE REVISORE UNICO DEI CONTI

**SITUAZIONE RELAZIONE DEL REVISORE UNICO
AL RENDICONTO FINANZIARIO PER L'ANNO 2025**

La sottoscritta Marcella Manuzzi, in qualità di Revisore Unico provvede a redigere la relazione al rendiconto finanziario per l'esercizio 2025, quale documento che costituisce allegato e parte integrante del fascicolo di bilancio da sottoporre all'approvazione dell'assemblea degli iscritti.

Il rendiconto generale della Gestione, trasmesso approvato dal Consiglio come predisposto dal Consigliere Tesoriere, si compone dei seguenti documenti:

- Conto del Bilancio (rendiconto finanziario gestionale) comprendente, per le entrate e le spese, i risultati della gestione di competenza finanziaria, dei residui e di cassa;
- Conto Economico;
- Stato Patrimoniale;
- Nota Integrativa comprensiva della relazione del Tesoriere.

verificato e controllato

- la corretta rappresentazione dei riepiloghi e dei risultati di cassa e competenza;
- la corretta rappresentazione dei riepiloghi e dei risultati della gestione dei residui attivi e passivi;
- la conciliazione dei valori espressi nel conto del bilancio con quelli del conto economico e dello stato patrimoniale
- la corretta esposizione dei risultati amministrativi nella nota integrativa, conformemente al regolamento di amministrazione contabilità;
- la corretta redazione del rendiconto in conformità alle disposizioni contenute nel citato regolamento;

rilevato che

- l'attività di vigilanza effettuata nel corso dell'esercizio 2025 ha sostanzialmente riscontrato la corretta tenuta della contabilità e non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali;
- il Consiglio deve presentare all'Assemblea degli iscritti nei termini di legge e regolamentari il rendiconto della gestione 2025 allegando la presente relazione del Collegio dei Revisori;

ATTESTA

A completamento della documentazione è presentata la Situazione Amministrativa che mette in evidenza la consistenza di cassa all'inizio dell'esercizio; gli incassi e pagamenti complessivamente effettuati nell'anno con la distinzione di quelli in conto residui, il saldo di cassa alla chiusura dell'esercizio; la consistenza dei residui a tale data, l'avanzo di amministrazione e la specifica destinazione.

**AMMINISTRATIVA
RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE**

a) RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

La situazione amministrativa che accompagna il Conto del Bilancio presenta al 31/12/2025, un avanzo di amministrazione di **euro 231.496**, come di seguito determinato.

Consistenza di cassa al 01/01/2025		218.727	
Riscossioni	in c/competenza	279.482	+ 286.802
	in c/residui	7.320	
.....			
Pagamenti	in c/competenza	233.718	
	in c/residui	29.070	- 262.788
Consistenza di cassa al 31/12/2025		242.741	
Residui attivi	Esercizi precedenti	9.432	
	Esercizio in corso	2.816	12.248
.....			
Residui passivi	Esercizi precedenti	788	
	Esercizio in corso	22.705	23.493
Risultato di Amministrazione (AVANZO)		231.496	

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, del regolamento di amministrazione e contabilità, in calce alla situazione amministrativa viene riportata la destinazione dell'avanzo come segue:

Destinazione dell'Avanzo di Amministrazione

Parte Vincolata	706
Parte Disponibile	230.790

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE **231.496**

Si precisa che il trattamento fine rapporto maturato in corso d'anno è destinato ad un fondo pensione privato per opzione esercitata dal personale in forza al 31/12/2025. Ciò premesso il vincolo rilevato sull'avanzo di amministrazione si riferisce alla quota di TFR che, essendo maturato prima dell'adesione al fondo pensione da parte di una dipendente, non è stato possibile versare integralmente al fondo.

b) GESTIONE DI COMPETENZA

La suddivisione tra gestione corrente e in c/capitale del risultato di competenza per l'anno 2025, integrata con la quota di avanzo di amministrazione dell'esercizio precedente applicata al bilancio, risulta così rappresentata:

GESTIONE DI COMPETENZA: PARTE CORRENTE

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FORLI-CESENA
C.F. 92014880402**

	Rendiconto 2025
Entrate	
Titolo I	217.038
Titolo II	
Titolo III	65.260
Totale Entrate	282.298
Uscite	
Titolo I	191.163
Titolo III	65.260
Totale Uscite	256.423
Differenza di parte corrente	25.875
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa corrente	0
Entrate diverse destinate a spese correnti	0
Entrate correnti destinate a spese di investimento	0
Entrate diverse per rimborso quote capitale	0

GESTIONE DI COMPETENZA: PARTE CAPITALE

Entrate	
Titolo II	
Spese	
Titolo II	
Differenza di parte capitale	
Entrate correnti destinate ad investimenti	0
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa c/capitale	
Saldo di parte capitale	-

c) CONCILIAZIONE DEI RISULTATI FINANZIARI

Il risultato di amministrazione, trova nelle risultanze del rendiconto finanziario generale

Rendiconto finanziario

Entrate accertate correnti	+	217.038
Entrate accertate per partite di giro	+	65.260
Uscite impegnate correnti	-	191.163

Uscite impegnate per partite di giro	-	65.260
Avanzo di parte corrente	+	25.875
Applicazione avanzo di amministrazione		
Entrate accertate in c/capitale	+	
Uscite impegnate in c/capitale	-	
Variazioni su Residui attivi	+	(920)
Variazioni su Residui passivi	-	(-774)
Gestione dei residui	-	146
Avanzo 2024 non applicato	+	205.768
<hr/>		
Risultato di Amministrazione 2025 (AVANZO)	+	231.496
<hr/>		

Per meglio rappresentare la consistenza dell'avanzo si espone anche la riconciliazione tra l'avanzo e la situazione fondi cassa:

Situazione Fondi Cassa al 31/12/2025	+	242.741
<hr/>		
Residui attivi Finali	+	12.248
Residui passivi Finali	-	23.493
<hr/>		
Risultato di amministrazione finale 2025 (AVANZO)	+	231.496
<hr/>		

I **residui attivi** per un ammontare complessivo di **12.248** sono rappresentati dai crediti certi ed esigibili la cui movimentazione finanziaria sarà rilevata nell'esercizio successivo, nel dettaglio sono così rappresentati:

- Contributi a carico iscritti	€ 7.352
- Entrate da prestazioni di servizi	€ 75
- Redditi e proventi patrimoniali	€ -
- Poste correttive e comp. di spese correnti	€ 40
- Entrate in conto capitale	€ 3.300
- Partite di giro	€ 1.481

I **residui passivi**, iscritti per euro **23.492** sono rappresentati dai debiti maturati la cui movimentazione finanziaria sarà rilevata nell'esercizio successivo, essi così composti:

- Uscite per organi dell'ente	€ 4.047
- Oneri del personale	€ 4.138
- Uscite per acquisto beni e servizi	€ 6.318
- Spese per prestazioni istituzionali	€ 452
- Oneri finanziari	€ 79
- Imposte e tasse	€ 1.031
- Trasferimenti passivi a Enti pubblici e privati	€ -
- Spese non classificabili in altre voci	€ -

- Uscite in c/capitale	€ -
- Partite di giro	€ 7.429

* * * *

SITUAZIONE ECONOMICO PATRIMONIALE

Si illustrano di seguito i principali dati esposti nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.
I dati riassuntivi dello Stato Patrimoniale al 31/12/2025 e del Conto Economico si compendiano nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE

Attività

Immobilizzazioni

- Immateriali	-
- Materiali	2.801
- Finanziarie	
Attivo Circolante	254.989
Ratei e Risconti attivi	

Totale attivo	257.790
----------------------	----------------

Passività

Debiti per TFR	1.335
Debiti a breve	22.158

Patrimonio Netto

Fondo di dotazione	209.319
Riserva di arrotondamento	
Avanzo economico dell'esercizio	24.978
Totale Patrimonio netto	234.297

Totale a pareggio	257.790
--------------------------	----------------

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione (A)	217.786
Costi della produzione (B)	184.997
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	32.789
Proventi e oneri finanziari (C)	- 881
Rettifiche di valori di attività finanziarie (D)	-
Proventi e oneri straordinari (E)	-
Risultato prima delle imposte (A-B+C+E)	31.908

Imposte dell'esercizio	6.929
AVANZO ECONOMICO	24.978

Si precisa che nella Nota Integrativa è evidenziata la composizione analitica dei debiti, dei crediti e dei residui. Vengono altresì fornite le informazioni richieste dal regolamento di amministrazione e contabilità. Le singole differenze tra i dati contabili del Bilancio Preventivo 2025 e quelle risultanti dal Rendiconto della gestione riferito allo stesso esercizio sono analiticamente esposti nell'apposito prospetto "Rendiconto Finanziario Gestionale", colonna "scostamenti".

In merito alle poste attive dello Stato Patrimoniale, si precisa quanto segue:

- I valori del capitale circolante rappresentando la quasi totalità dell'attivo, di cui euro 242.741 disponibilità liquide;
- I crediti entro i 12 mesi iscritti per euro 12.248 sono rappresentati da crediti v/iscritti (euro 8.421) e crediti diversi (euro 3.827);
- I beni strumentali ammontano ad euro 2.801 (al netto dei fondi ammortamento).

Le poste passive sono costituite dal Fondo TFR iscritto per euro 1.335, determinato sulla base dei conteggi previsti dalle norme vigenti per il contratto di lavoro applicato dall'Ordine e da debiti a breve già dettagliati nella nota integrativa (debiti v/dipendenti, debiti v/erario, debiti v/fornitori ecc.) al netto dei debiti già versate nei fondi di previdenza complementare come scelta del personale in forza.

I componenti positivi e negativi di reddito sono stati imputati per competenza ed emerge un risultato economico di gestione di euro 24.978.

Il controllo di legittimità, è stato effettuato nei limiti di quanto esposto.

Conclusioni

Si attesta la corrispondenza delle risultanze di bilancio con le scritture contabili, e la coerenza degli assestamenti di bilancio di previsione con i dati rendicontati nonché la regolarità e la economicità della gestione.

Durante l'esercizio il Revisore ha svolto le proprie funzioni in ottemperanza alle proprie competenze adottando tecniche motivate di campionamento in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile. Il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente.

Per quanto sopra esposto ed in considerazione del risultato dell'attività di verifica svolta, esaminata la documentazione disponibile, sentito il Consigliere Tesoriere, il Revisore esprime parere favorevole all'approvazione del Rendiconto Generale per l'esercizio chiuso al 31/12/2025.

Forlì, 15 aprile 2026

Il Revisore Unico
F.to Dott.ssa Marcella Manuzzi