

Bozza programma INU Summer School 2026

LUOGO: Centro residenziale universitario di Bertinoro

DATA: 22 e 23 ottobre 2026

TITOLO: LA VALUTAZIONE TRA STRATEGIA E RIGENERAZIONE URBANA
NELLA LR 24/2017

Obiettivo formativo: (provvisorio): sviluppo di competenze utili ad approfondire il rapporto tra analisi qualitativa dello stato di fatto e valutazione delle trasformazioni del territorio nella elaborazione di strategie specifiche per la rigenerazione urbana. Approfondire il ruolo dei metodi valutativi nell'articolare regole di rigenerazione urbana, per prefigurare una trasformazione equilibrata e sostenibile e per supportare la valutazione delle trasformazioni complesse.

ARTICOLAZIONE: 2 moduli formativi ogni giornata (uno al mattino e uno al pomeriggio)

1^a giornata:

1. Le nuove dimensioni del Piano Urbanistico Generale per la rigenerazione urbana (4 relazioni di inquadramento da 4 punti di vista)

Discussant: Francesco Evangelisti

- a. l'approccio urbanistico alla pianificazione multidimensionale della rigenerazione urbana – Patrizia Gabellini
- b. l'approccio giuridico: l'evoluzione del potere di pianificazione urbanistica per perseguire obiettivi ambientali ed economico-sociali della comunità locale – Tommaso Bonetti
- c. l'approccio valutativo nella L.R. 24/2017 – Daniele Capitani
- d. la valutazione di impatto sociale nelle scienze sociali – Paolo Venturi, LAMA Development Agency
- e. tavola rotonda tra i relatori a cura del *discussant*

2. Dalla Valutazione alla Strategia: dal sistema della conoscenza agli obiettivi strategici

Discussant: Elisa Conticelli

- a. definizione degli obiettivi di rigenerazione urbana (relazione di inquadramento (definizione della vision, territorializzazione del quadro

diagnostico - territorializzazione dei contesti territoriali - individuazione di obiettivi multidimensionali in relazione ai contesti territoriali - partecipazione-individuazione di criteri e regole di valutazione multidimensionali) – Vittorio Bianchi

- b. casi applicativi del rapporto diagnosi-*vision* con *focus* differenziati (esempio: la Città Pubblica, Valore ecosistemico del suolo, i Progetti Bandiera):
 - Unione Bassa Reggiana – Silvia Cavallari
 - Unione Terre d'Argine – Irene Malavolta
 - Comune di Reggio Emilia – Marcello Capucci
- c. commento giuridico: dalla valutazione dell'interesse pubblico mediante criteri tecnici alla valutazione del beneficio pubblico nella progettazione della rigenerazione urbana e della città pubblica – Maria Vittoria Rietti Guglielmi
- d. domande ai relatori a cura del *discussant*

3. dalla Valutazione alla Strategia: obiettivi strategici e definizione del “beneficio pubblico”

Discussant: Barbara Nerozzi

- a. La misurazione del beneficio pubblico negli interventi di rigenerazione urbana (relazione di inquadramento sulla integrazione tra modelli perequativi (equità) e modelli valutativi con utilizzo di premialità e penalità (coerenza alla *vision*) – trasparenza e focus valutativo sulla profilazione degli indicatori di valutazione) – Stefano Stanghellini
- b. casi applicativi di illustrazione di modelli valutativi:
 - Unione Reno, Lavino Samoggia – Pierre Passarella
 - Unione Valli Savio – Giovanni Fini
 - Unione Terre di Pianura – nominativo da individuare
- c. commento giuridico: attribuzione dei diritti edificatori attraverso un processo di valutazione tecnica di coerenza ovvero agli obiettivi di beneficio individuati dalla Strategia – Federico Gualandi
- d. domande ai relatori a cura del *discussant*

4. dalla Strategia alla Valutazione di coerenza delle trasformazioni complesse

Discussant: Marcello Capucci

- a. L'attuazione della rigenerazione urbana (relazione di inquadramento (processi di formazione e valutazione *del Progetto urbano – strumenti intermedi - bandi pubblici - negoziazione - Procedimenti unici art. 53, PdC convenzionati*) – Filippo Boschi
- b. casi applicativi comprensivi dell'organizzazione degli Ufficio di Piano per valutare le trasformazioni complesse
 - Comune di Modena – Maria Sergio

- Comune di Bologna
 - *eventuale Ente pubblico di più piccola dimensione da individuare*
- c. commento giuridico: rapporto fra Strategia nel PUG e i procedimenti semplificati per le imprese ex art. 53 L.R. 24/2017, ex art. 8 D.P.R. 160 e per la localizzazione di impianti di energia rinnovabile ex D.Lgs 28/2011 – **Paola Minetti**
- d. domande ai relatori a cura del *discussant*

COSTO DI PARTECIPAZIONE:

Per le due giornate (2 eventi formativi)

- **euro 100 +IVA** Soci INU (in regola con la quota associativa 2026) e gli iscritti agli Ordini accreditanti di Forlì-Cesena

Per una sola giornata (1 evento formativo)

- **euro 70 +IVA** Soci INU (in regola con la quota associativa 2026) e gli iscritti agli Ordini accreditanti di Forlì-Cesena

MODALITÀ DI ISCRIZIONE (DICITURA DAGLI EVENTI PASSATI, SUSCETTIBILE DI PERFEZIONAMENTO)

“Per iscriversi agli eventi è assolutamente necessario attenersi alla seguente procedura di iscrizione individuale, sia per partecipazione con CFP sia senza CFP:

1) **iscrizione (individuale)**: tramite *form online* (<https://forms.gle/nbDpprtBYvKFLJym9>), ogni partecipante procede alla iscrizione individuale alle giornate desiderate; attendere conferma per proseguire;

2) **compilazione modulo di fatturazione**: tramite il link contenuto nella conferma all'iscrizione, è obbligatorio compilare (anche in modo cumulativo per più partecipanti) la Scheda di fatturazione *online* nella quale inserire i propri dati fiscali (esenzioni comprese);

3) **pagamento o impegno al pagamento**: è necessario trasmettere la ricevuta di pagamento (soggetti privati) o la comunicazione impegnativa di pagamento (enti pubblici).